



Christian Laflamme, É.A.
claflamme@gdec.ca

Formation

- Baccalauréat en Administration des Affaires (B.A.A.) «Gestion urbaine et immobilière», Université Laval (2003)

Désignation Professionnelle

- Membre agréé de l'Ordre des Évaluateurs Agréés du Québec (2004)
- Membre stagiaire de l'Ordre des Évaluateurs Agréés du Québec (2002 à 2004)
- Obtention du meilleur résultat à l'examen d'admission de l'OEAQ en 2004

Cours de perfectionnement

- Évaluation des terrains (2003)
- Formation sur les baux (2003)
- Étude de cas (2004)
- Évaluation des hôtels (2006)
- Sommet immobilier de Montréal 2007, « Occasions et risques dans le marché des habitations pour personnes âgées »
- Sommet immobilier de Québec 2008. « Occasions et risques dans le marché des édifices à bureaux »
- Évaluation des centres commerciaux (2008)

Expériences professionnelles

- Évaluateur agréé et associé pour la firme De Rico Experts-Conseils
- Évaluateur agréé et associé pour la firme De Rico, Hurtubise et Associés inc. (2007 à 2009)
- Évaluateur agréé pour la firme De Rico, Hurtubise et Associés inc. (2004 à 2007)
- Évaluateur stagiaire pour la firme De Rico, Hurtubise et Associés inc. (2002 à 2004)

Expertise

- Évaluation de propriétés multifamiliales, commerciales et industrielles pour diverses fins, incluant le financement hypothécaire, la vente et l'acquisition
- Évaluation de terrains commerciaux, résidentiels et multifamiliaux
- Consultation immobilière (analyse de valeurs locatives)
- Consultation de coûts
- Contestation d'évaluation municipale

Associations

- Membre du groupe Réseau Actions Québec
- Membre de la Jeune Chambre de Commerce de Québec
- Récipiendaire du titre de la Jeune Personnalité d'affaires 2006, secteur services professionnels de la Jeune Chambre de Commerce de Québec

