



*Julie Quimper, É.A.*  
jqimper@gdec.ca

### Formation

- Baccalauréat en Administration des Affaires (B.A.A.) « Gestion urbaine et immobilière », Université Laval (2000)

### Désignation Professionnelle

- Membre agréé de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec (2003)

### Cours de perfectionnement

- Forum Québécois sur l'investissement multi-résidentiel (2008)
- Maîtrise des logiciels d'évaluation Argus et Dyna
- Formation sur la lecture des baux
- Formation sur l'évaluation des terrains
- Formation sur l'évaluation de centres commerciaux

### Expériences professionnelles

- Évaluateur agréé pour la firme De Rico Experts-Conseils (sept. 2009 à aujourd'hui)
- Évaluateur agréé pour la firme De Rico, Hurtubise et Associés inc. (2004-2005 & 2006-2009)
- Évaluateur agréé pour la firme Altus Helyar (2005-2006)
- Évaluateur agréé pour la firme Raymond, Chabot, Grant, Thornton (Montréal) (2002-2004)
- Stagiaire à la société Canadienne d'Hypothèques et de Logement (Halifax) (2001)

### Expertise

- Évaluation de portefeuilles immobiliers incluant des édifices à bureaux, des propriétés industrielles et des centres commerciaux
- Évaluation de résidences pour personnes âgées à travers la province de Québec
- Réalisation d'études de marché portant sur des projets de résidences pour personnes âgées et d'habitations multifamiliales
- Évaluation de centres commerciaux, d'édifices à bureaux, d'immeubles industriels, de terrains et d'hôtels
- Vérification diligente
- Analyse de valeurs locatives et de transactions immobilières
- Reconnue témoin expert par la Cour Supérieure du Québec

### Associations

- Implication dans le mouvement des jeunes entreprises

